

# ÚZEMNÍ PLÁN

## SVATÝ JIŘÍ

### ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

**POŘIZOVATEL:** Městský úřad Vysoké Mýto  
Odbor stavebního úřadu a územního plánování  
B. Smetany 92  
566 32 Vysoké Mýto

**ZPRACOVATEL:** Ing. arch. Pavel Čížek  
Újezdská 1429, 565 01 Choceň

Záznam o účinnosti

Úplné znění po Změně č. 1 ÚP Svatý Jiří		Otisk úředního razítka:
Pořizovatel:	Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor stavebního úřadu a územního plánování	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Luboš Karmín, vedoucí odboru	Podpis:	
Správní orgán, který změnu č. 1 ÚP Svatý Jiří vydal:	Zastupitelstvo obce Svatý Jiří	
Datum nabytí účinnosti změny č. 1 ÚP Svatý Jiří :	20.7.2020	

## **A I. TEXTOVÁ ČÁST - ÚZEMNÍ PLÁN**

- a) Základní údaje, vymezení zastavěného území
- b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) Urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) Koncepce veřejné infrastruktury, vč. podmínek pro její umístování
- e) Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona
- j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,
- k) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

### • GRAFICKÁ ČÁST:

n 2	Základní členění území	1 : 5000
n 3	Hlavní výkres	1 : 5000
n 4	Technická infrastruktura	1 : 5000
n 5	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000
o 2	Koordinační výkres	1 : 5 000

## **a) Základní údaje, vymezení zastavěného území**

Řešené území je území obce Svatý Jiří sestávající ze 2 katastrálních území Svatý Jiří a Loučky.

Svatý Jiří sousedí správním obvodem s obcemi: Oucmanice, Jehnědí, Voděrady, Vračovice - Orlov, Zálší, Kosořín, Zářecká Lhota.

Výměra území obce je: 438 ha.

Zastavěné území je vymezeno dle aktuální mapy Katastru nemovitostí k 29.2.2020 (rozšíření o již zastavěné části lokalit Z9, Z12, Z14, Z15; k. ú. Loučky – p.p.č. 229/5 – rozšíření ZS dle skutečnosti, k. ú. Sv. Jiří – p.p.č. 230, 231, 229/1, 250/1, 227/8, 252 – rozšíření VZ dle skutečnosti)

## **b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Koncepce rozvoje správního území Svatého Jiří vychází z:

Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen ZÚR Pk) byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.4.2010 usnesením č. Z/170/10. Aktualizaci č. 1 vydalo krajské zastupitelstvo dne 17. 9. 2014 usnesením č. Z/229/14 a nabyla účinnosti dne 7. 10. 2014. Aktualizace č. 2 ZÚR nabyla účinnosti dne 5.7. 2019.

### **Strategického plánu MIKROREGIONU Vysokomýtsko r. 2001**

- definuje prioritní oblasti rozvoje:
  - dopravní obslužnost
  - společné služby pro obce a podpora společenského života
  - podpora vzniku nových pracovních míst a rozvoj podnikání
  - rozvoj cestovního ruchu
  - rozvoj informační a komunikační infrastruktury
- **ZADÁNÍ ÚP** (schváleného zastupitelstvem obce dne 21.2.2008, které na základě analýzy problémů a doplnění průzkumů a rozborů upřesňuje m.j.)
  - požadavky na rozvoj území obce.
  - požadavky na zásady urbanistické koncepce.
  - požadavek na doplnění zeleně.
  - požadavek na řešení veřejné infrastruktury (kanalizace).

Zpracování ÚP má zajistit územní podmínky pro další rozvoj obce při plném respektování přírodních a kulturních hodnot území.

## **b) 1. Přírodní hodnoty, které je nutno chránit a respektovat:**

V zastavěném území obce je poměrně hodnotná soliterní i liniová výsadba lip, příp. dalších listnáčů, které je třeba chránit a respektovat.

V řešeném území nejsou vyhlášeny Památné stromy

Okrajově do řešeného území zasahuje Přírodní park Orlice.

Celé řešené území leží v rekreační oblasti Českomoravské pomezí.

Do řešeného území nezasahují prvky ÚSES vyššího významu, severně mimo řešené území prochází nadregionální biokoridor K93 Orlice - do řešeného území zasahuje pouze jeho ochranné pásmo. Bylo upraveno ochranné pásmo NRBK 93 dle platných ZÚR Pardubického

kraje a zastavěné území obce včetně zastavitelných ploch je mimo toto ochranné pásmo NRBK 93.

V řešeném území byl ÚSES vymezen 2 lokálními biokoridory lesního charakteru. V severovýchodní části k.ú. Loučky leží lokální biocentrum LBC V. Při výstavbě rodinných domků v jeho sousedství je třeba respektovat ochranné pásmo lesa. Celé řešené území leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Východočeská křída (CHOPAV).

## **b) 2. Kulturní hodnoty, které je nutno chránit a respektovat:**

### ▪ **Památkově chráněné objekty:**

k.ú. Svatý Jiří:

r.č. 30241/6 - 4038 - areál kostela sv. Jiří, 4038/1 kostel

r.č. 47010/6 - 4039 - socha sv. Jana Nepomuckého

r.č. 45563/6 - 4040 - kříž

r.č. 10829/6 - 5869 - špýchar u č.p. 24

k.ú. Loučky:

nemají žádnou kulturní památku

### ▪ **Objekty památkově hodnotné:**

K.ú. Svatý Jiří - socha sv. Floriána u kostela

č.p. 21 statek (lidová architektura)

č.p. 35 zachovalý objekt - (lidová architektura)

č.p. 19 statek (lidová architektura)

č.p. 5 Sítiny (lidová architektura - po rekonstrukci)

Jsou doplněny válečné hroby

K.ú. Loučky

č.p. 4 roubená chalupa v Loučkách

### ▪ **Archeologie:**

Na katastrálním území Svatý Jiří a Loučky je výskyt archeologických nálezů.

Jsou vymezena území s archeologickými nálezy ( ÚAN ).

## **a) Urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

### **c) 1. Zásady urbanistické koncepce:**

1. Respektovat specifické kulturní a přírodní hodnoty území.
2. Navrhnout nezbytná opatření v souladu se zpracovaným ÚSES.
3. Novou výstavbu nesituovat přímo u silnice II. třídy. Navrhnout plochy pro výstavbu rodinných domů převážně uvnitř zastavěného území, nebo v návaznosti na ně.
4. Navrhnout izolační zeleň u výrobních areálů.

## c) 2. Vymezení zastavitelných ploch:

### Z 1 "Loučky sever"

Zastavitelná plocha navržená pro **bydlení v rodinných domech - venkovské**. Celá plocha je uvnitř zastavěného území. Společná přístupová komunikace bude napojena na silnici II/315.

Předpokládaná kapacita je: 4RD.

### Z 1a "Loučky sever"

Plocha navržená pro zeleň - ochranná a izolační. Plocha šíře 15m slouží jako interakční prvek (keřové patro geograficky původních druhů dřevin) oddělující Z1 a LBC V.

### Z 2 "Loučky jih" - lokalita zmenšena o již zastavěné území

Zastavitelná plocha navržená pro **bydlení v rodinných domech - venkovské**. Část plochy je uvnitř zastavěného území. Využije se stávající přístupová komunikace k výrobnímu areálu.

Lokalita je limitována pásmem hygienické ochrany výrobního areálu - viz Z5.

Předpokládaná kapacita je 4 RD

### Z 3 "Loučky - východ"

Lokalita je po projednání návrhu vypuštěna.

### Z 4

Rozšíření drobné řemeslné výroby ZOD ZÁLSÍ v Loučkách.

Zastavitelná plocha navržená pro **výrobu a skladování - drobnou a řemeslnou výrobu**.

Součástí plochy je nově navržená přístupová komunikace navazující na severozápadě na silnici II/315. V rámci rozšíření areálu se navrhuje přeložka nadzemního vedení VN 35kV.

Podkladem pro návrh plochy je současně zpracovávaný "generel rozvoje areálu" - Ing. arch. L. Pivoňka.

### Z 5

Rozšíření výrobního areálu ZOD Zálší v Loučkách. Zastavitelná plocha navržená pro rozvoj **výroby a skladování - zemědělské výroby**:

Pro areál bylo vypočteno pásmo hygienické ochrany již včetně případného rozšíření o 2 objekty pro odchov drůbeže:

- objekt č. 6 - 75 000 ks (1kg) - návrh

- objekt č. 7 - 75 000 ks (1kg) - návrh

v dokumentu "Dostavba objektů pro odchov drůbeže" od fy FARMTEK- Litomyšl pí. Benešová z r. 2001.

PHO vyznačené v grafické části platí již pro toto případné rozšíření - PHO musí být při nové výstavbě směrem k plochám bydlení dodrženo.

### Z 6, Z 6A "Sv. Jiří sever" - lokalita zmenšena o již zastavěné území

Zastavitelná plocha navržená pro **bydlení v rodinných domech - venkovské**. Část plochy je uvnitř zastavěného území. V části lokality je k dispozici komunikace, kterou je nutno v další etapě prodloužit.

Předpokládaná kapacita je 13 RD

### Z 7 "Sv. Jiří východ" - lokalita zmenšena o již zastavěné území

Zastavitelná plocha navržená pro **bydlení v rodinných domech - venkovské**. Lokalita je uvnitř zastavěného území.

Předpokládaná kapacita je: 1 RD

### **Z 8 "Sv. Jiří U rybníka"**

Zastavitelná plocha navržená pro bydlení v rodinných domech - venkovské. Lokalita je uvnitř zastavěného území. Komunikace je k dispozici.

Předpokládaná kapacita je: 2 RD.

### **Z 9 "Sv. Jiří - U vodojemu" - lokalita zmenšena o již zastavěné území**

Zastavitelná plocha navržená pro bydlení v rodinných domech - venkovské. Lokalita navazuje na zastavěné území. Komunikace je nutno vybudovat, v západní části lokality v prostoru pramenních vývěřů nad rybníkem nutno vybudovat drenáž, stavby nesmí být podsklepené, nutno dodržovat ekologické hospodaření - viz bod f) bydlení v RD - venkovské - BV!. Nutno realizovat v další etapě přeložku vedení VN 35kV a trafo.

Předpokládaná kapacita je: 11RD

### **Z 9A "Sv. Jiří - U vodojemu"**

Plocha navržená pro zeleň - ochranná a izolační v šíři 10m, která odděluje stávající výrobní zónu od bydlení.

### **Z 10 "Sv. Jiří - U kostela" - lokalita zmenšena o již zastavěné území**

Zastavitelná plocha navržená pro bydlení v rodinných domech - venkovské. Lokalita je uvnitř zastavěného území. Komunikace je k dispozici.

Předpokládaná kapacita je: 2 RD

### **Z 11 "Sv. Jiří - U silnice na Vračovice"**

Zastavitelná plocha navržená pro bydlení v rodinných domech - venkovské. Lokalita je uvnitř zastavěného území. Komunikace je k dispozici.

Předpokládaná kapacita je: 3 RD.

### **Z 12 "Sv. Jiří – jih" - lokalita zmenšena o již zastavěné území**

Zastavitelná plocha navržená pro bydlení v rodinných domech - venkovské. Lokalita navazuje na zastavěné území, sousedí se silnicí.

Předpokládaná kapacita je: 1 RD

### **Z 13 "Sítiny"**

Zastavitelná plocha navržená pro bydlení v rodinných domech - venkovské. Lokalita je uvnitř zastavěného území. Komunikaci nutno prodloužit.

Předpokládaná kapacita: 7 RD.

### **Z 14 "Sv. Jiří, rozšíření sportovního areálu" - lokalita zmenšena o již zastavěné území**

Zastavitelná plocha navržená pro občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení. Navrženo pro možnost rozšíření sportovního areálu v delším časovém horizontu. Navazuje na zastavěné území i na silnici.

### **Z 15 "Sv. Jiří - Za bory" - lokalita zmenšena o již zastavěné území**

Zastavitelná plocha navržená pro bydlení v rodinných domech - venkovské. Lokalita navazuje na zastavěné území a částečně na silnici III/31712 směr Sloupnice. Nutno respektovat stávající inženýrské sítě - vodovod, plyn a vedení VN.

Předpokládaná kapacita je: 14 RD

## Z 16 "Loučky východ"

Lokalita je po projednání návrhu vypuštěna.

## Z 17 "Loučky U vysokých honů"

Plocha vodní a vodohospodářská navržená za účelem výstavby poldru - suché retenční nádrže.

### Vymezení ploch přestavby :

#### P1- Loučky „U Stavce „

změna funkčního využití **BV**- plochy bydlení v rodinných domech venkovské na parcelách p.č. 17/2, p.č. 23/2 a p.č. 24 v k.ú. Loučky, která se vymezuje jako plocha s funkčním využitím **OS - občanské vybavení tělovýchovná a sportovní vybavení**

#### P2 – Sítiny

změna funkčního využití plochy **ZS** - zeleň soukromá vyhrazená na parcelách p.č. 498/2 a p.č. 498/7 k.ú. Svatý Jiří, která se vymezuje jako plocha s funkčním využitím **BV- bydlení v rodinných domech venkovské**

### Změny funkčního využití některých ploch :

Změnou č. 1 ÚP jsou provedeny změny funkčního využití některých ploch- viz HV Zč.1 ÚP , Jedná se o změny :

V k.ú. Svatý Jiří

**BV** změna na **PV**, **BV** na **ZV**, **BV** na **NL**, **TI** na **W**

### REKAPITULACE LOKALIT NAVRŽENÝCH PRO VÝSTAVBU RD:

Číslo plochy	Výměra ha	Popis lokality	Informace o lokalitě	Realizace
Z1	1,06	Loučky- sever	Výstavba cca 4 RD, celá plocha je v zastavěném území	nebyla realizována žádná stavba
Z2	0,76	Loučky – jih	Výstavba cca 4 RD. Plocha je částečně v zastavěném území	byla realizována zástavba na části plochy
Z6 , Z6A	0,39	Sv.Jiří - sever	Výstavba cca 13 RD. Plocha je částečně v zastavěném území	byla realizována zástavba na části plochy
Z7	0,18	Sv. Jiří-východ	Výstavba 1 RD. Plocha je v zastavěném území	byla realizována zástavba na části plochy
Z8	0,32	Sv. Jiří- U rybníka	Výstavba 2 RD. Plocha je uvnitř zastavěného území	byla realizována zástavba na části plochy
Z9	1,77	Sv. Jiří - U vodojemu	Výstavba cca 11 RD. Plocha navazuje na zastavěné území	byla realizována zástavba na části plochy
Z10	0,14	Sv. Jiří – U kostela	Výstavba cca 2 RD. Plocha je v zastavěném území	byla realizována zástavba na části plochy

<b>Číslo plochy</b>	<b>Výměra ha</b>	<b>Popis lokality</b>	<b>Informace o lokalitě</b>	<b>Realizace</b>
<b>Z11</b>	0,69	Sv. Jiří – U silnice na Vračovice	Výstavba cca 3 RD. Plocha je v zastavěném území	nebyla realizována žádná stavba
<b>Z12</b>	0,19	Sv. Jiří - jih	Výstavba cca 1 RD Plocha navazuje na zastavěné území	byla realizována zástavba na části plochy
<b>Z13</b>	0,91	Sítiny	Výstavba cca 7 RD..Plocha je v zastavěném	nebyla realizována žádná stavba
<b>Z15</b>	1,52	Sv. Jiří – Za bory	Výstavba cca 14 RD. Plocha navazuje na zastavěném území	byla realizována zástavba na části plochy
<b>P2</b>	0,22	Sítiny	Výstavba 1 RD. Plocha je v zastavěném území	Nově navržená plocha
<b>Celkem</b>	<b>8,15</b>		<b>63 RD</b>	

### **Závěr:**

Většina lokalit je uvnitř, nebo částečně uvnitř zastavěného území. Ostatní lokality na zastavěném území přímo navazují.

Návrh je v relaci s očekávaným mírným zvýšením obyvatel na cca 330 - 390 během 10 let. ÚP pracuje s jistou rezervou: Všechny navržené lokality nebudou v této době plně zastavěny, dále je třeba počítat s určitým odpadem bytů (přechod na rekreační využití).

Celková výměra ploch určených pro bydlení byla v platném ÚP 11,99 ha a Změnou č.1 je redukována na 8,15 ha.

Odhad potřeb ploch pro bydlení byl podložen dílčími odbornými analýzami.

### **Změny funkčního využití některých ploch :**

Změnou č. 1 ÚP jsou provedeny změny funkčního využití některých ploch- viz HV Zč.1 ÚP , Jedná se o změny :

V k.ú. Svatý Jiří

**BV** změna na **PV**, **BV** na **ZV**, **BV** na **NL**, **TI** na **W**

### **c) 3. Vymezení systému sídelní zeleně:**

Opatření pro rozvoj zeleně:

Zkvalitnění ploch veřejně přístupné zeleně v obci dle projektové dokumentace, ve Svatém Jiří zejména u kostela se hřbitovem, v prostoru podél hlavní komunikace a u ploch vymezených k rekreaci, v Loučkách v prostoru u hasičské zbrojnice.

Ochrana a ošetření významných stromů, výsadba dlouholetých solitérů.

Doplnění ochranné a izolační zeleně u areálů zemědělské výroby dle projektové dokumentace.

Úpravy v prostoru hřbitova dle projektové dokumentace.

Výsadba v prostoru hřbitova dle projektové dokumentace.



Výsadba izolační zeleně v Loučkách v rámci rozvoje areálu přidružené výroby (Loučky východ).

## **d) Koncepce veřejné infrastruktury, vč. podmínek pro její umístování.**

### **d) 1. Doprava a dopravní zařízení**

#### d) 1.1. Silniční síť

V obci Svatý Jiří existuje pouze doprava silniční. Přes řešené území není navrhována žádná komunikace celostátního významu.

Řešeným územím procházejí, nebo se jej dotýkají následující silnice:

II/315 křižovatka se silnicí I/35 - Choceň - Ústí nad Orlicí - Lanškroun - Zábřeh

III/3155 Vračovice - Svatý Jiří - Oucmanice - Brandýs n. Orlicí

III/31712 Svatý Jiří - Sítiny - Voděradý - Sloupnice

Ostatní již nejsou zařazeny do sítě silnic, ale jsou to komunikace místní, resp. účelové. Na silnicích III. třídy se v blízkém časovém horizontu prozatím neuvažuje s přeložkami.

Na silnici II/315 se zpracovává projektová dokumentace na její modernizaci v úseku Choceň - Ústí nad Orlicí a ve Svatém Jiří se navrhuje kruhová křižovatka.

#### d) 1.2. Místní komunikace

Dopravní obsluha je v obci zajišťována převážně přímo z průtahů silnic. Místní komunikace mají živý povrch. V Loučkách se navrhuje napojení těchto 3 lokalit na silnici II/315 novou komunikací:

Lokalita Z1 navržená pro rodinné domy bude napojena společnou místní komunikací.

Lokalita Z4 určená pro rozšíření přidružené výroby ZOD Zálší bude napojena novou účelovou komunikací na severním okraji Louček.

#### d) 1.3. Doprava v klidu, cyklistická doprava

Parkování a odstavování vozidel je realizováno převážně v profilu komunikací, případně s využitím krajnice. U prodejny smíšeného zboží je parkoviště, které využívají návštěvníci obecního úřadu, hřbitova, prodejny, i budovy a areálu ZOD Zálší.

Navrhuje se vybudovat - vymezit parkoviště u sportovního areálu u restaurace "Pod Borovicí".

Odstavování vozidel je prováděno v garážích na vlastních pozemcích. I nadále si bude muset vlastník pokrýt své požadavky na parkování a odstavná stání na vlastním pozemku.

#### **Cyklistická doprava**

Obcí prochází cyklistická značená trasa: 4048 Skrovnice - Sloupnice - Ústí n. Orlicí. Navrhuje se ve spolupráci s obcí Zářecká Lhota realizovat cyklistickou trasu: Choceň - Zářecká Lhota - Sv. Jiří podél silnice II/315. Je doplněna cyklotrasa v trase silnice III/3155.

#### d) 1.4. Návrh odstranění dopravní závady

Problémovým místem v obci je křížení komunikací směrem na Sloupnici a na Vračovice s křížením místních komunikací (směr koupaliště, směr Mechanizační středisko ZOD Zálší) ve Svatém Jiří.

Na stavební úpravu této křižovatky je třeba zpracovat podrobnou dokumentaci, která by též navrhla chybějící chodníky a přechody pro chodce.

## **d) 2. Zásobování elektrickou energií**

### **NÁVRH**

Návrh je zpracován pro období 20 let do roku 2028, tj. cca v polovině doby životnosti nových distribučních el. sítí. Území je plynofikováno.

V území je počítáno s výstavbou celkem 89 RD (89b.j.); tj. 56 b.j. ve Svatém Jiří, 26 b.j. v Loučkách, 7 b.j. v Sítinách.

Dále je uvažováno s rozšířením sportovního areálu a areálu pro drobnou výrobu a služby ve Svatém Jiří i v Loučkách.

V Loučkách se počítá mimo RD ještě s rozšířením výrobního areálu (drůbež) ZOD.

V souvislosti s plánovanou výstavbou se zároveň v tomto ÚP počítá s budoucími přeložkami VN 35 kV v prostoru Sv. Jiří U vodojemu pro 17 RD na východní straně Sv. Jiří i v prostoru rozšíření drobné a řemeslné výroby na východní straně Louček. Přeložky musí být vedené mimo plánovanou zástavbu.

### **Požadovaný příkon:**

Výpočet je proveden samostatně pro stávající a navrhovanou výstavbu.

Vytápění a příprava TUV v nově vybudovaných objektech jsou předpokládány plynem, zcela výjimečně, el. energií.

Pro stávající zástavbu je uvažován roční trend růstu příkonu cca 3% -  $k = 1,806$  pro návrhové období 20 let.

Stávající zatížení	$P1 = 730 \text{ kVA}$
Zatížení v r. 2028	$P2 = 1,806 \times 730 = 1318 \text{ kVA}$
Navrhovaná zástavba:	
Rodinné domy (89RD)	$P3 = 89 \times 11 \times 0,29 \times 1,806 = 513 \text{ kVA}$
Drobné podnikání, občanská vybavenost + ostatní	$P4 = 242 \times 1,806 = 437 \text{ kVA}$
CELKEM příkon v r. 2028	$P5 = P2 + P3 + P4$
	$P5 = 1318 + 513 + 437 @ 2268 \text{ kVA}$

### **Zajištění výkonu:**

Způsob napájení zůstane i nadále nezměněn, tj. napětím 35kV ze stávající linky VN 924.

Zajištění výkonu na této lince se vymyká náplni ÚP a je záležitostí ČEZ jako monopolního dodavatele elektrické energie.

### **Trafostanice VN/NN:**

Požadovaný nárůst výkonu cca 1296 kVA tj. cca 1,3 MVA při vytížení transformátorů cca 75% bude zajištěn stávajícími transformačními stanicemi a postupnou výstavbou 3 nových transformačních stanic, 1 trafostanice se přemístí.

a) Svatý Jiří u vodojemu - BTS 630

b) Svatý Jiří Sever - BTS 630 (náhrada za zděnou TS 160kVA č. 234)

c) Loučky - prostor výstavby 17 RD u státní silnice II/315 - BTS 630 (po projednání tato lokalita i trafo vypuštěny)

Loučky areál ZOD. Zde se jedná o přemístění stávající stožárové TS z důvodu rozšíření areálu.

Stávající trafostanice budou postupně rekonstruovány pro osazení transformátorů vyšších výkonů.

Nové TS budou s ohledem na venkovský charakter zástavby vrchní typu BTS, velikost do 630kVA. Velikost transformátorů bude volena dle časového postupu výstavby a s ohledem na potřebu stávající zástavby.

Průměrné zatížení na 1 TS se uvažuje  
výhledově (pro r. 2028) takto:  
2268 kVA : 9 @ □252 kVA

### **Primerní rozvod:**

Zůstane zachován rozvodný systém 35 kV. V oblastech plánované soustředěné výstavby RD Loučky - východ a Svatý Jiří - u vodojemu je uvažováno s přeložením trasy vedení VN z důvodu uvolnění místa k výstavbě.

Všechny trafostanice jsou a budou připojené vrchním vedením 35 kV, přípojkami ze stávající linky VN 35kV č. 924.

Trasa vrchního vedení VN 35 kV, VVN 110 kV – upřesněný a doplněný průběh dle aktuálních ÚAP, realizace přeložky VN v oblasti lokality Z9 (předpokládané stávajícím ÚP).

### **Sekunderní rozvod:**

Sekunderní rozvod v nové zástavbě bude prováděn v soustavě napětí 3PEN, AC 50Hz, 400V, TN-C.

Stávající vrchní sekunderní rozvodná síť bude dle potřeby rekonstruována a posílena kabelovými vývody z rozváděčů NN trafostanic. Pro novou zástavbu o více RD je uvažováno jen s kabelizací.

### **d) 3. Zásobování plynem**

Stávající rozvody vyhovují. Je doplněna stávající regulační stanice plynu .

### **d) 4. Vodní hospodářství**

#### **d) 4.1. Zásobování vodou**

### **Návrh**

Vodovodní systém vyhovuje jak kvalitou dodávané vody, tak množstvím. Prostory nové zástavby bude možné připojit na stávající vodovod prodloužením stávajících řadů. Na vodovodní síti je uvažováno s postupnou rekonstrukcí některých nevyhovujících úseků, podklady jsou k dispozici u firmy Vodovody a Kanalizace Jablonné nad Orlicí a.s.

### **Nouzové zásobování**

Jelikož Loučky nemají vlastní náhradní zdroj pitné vody, bude pro nouzové zásobování obyvatel v případě havarie na jímacím objektu – vrtu NJ-1 využito propojení se skupinovým vodovodem Choceň. V případě větších poruch bude nouzové zásobení zajištěno dodávkou pitné vody cisternami z vodovodního systému Vysoké Mýto – profil Zálší, dovozová vzdálenost 2 km, nebo dovozem z vrtu LO-5/4 v Chocni (dovožová vzdálenost 8 km). V obou případech budou pro nouzové zásobování využívány i domovní studny, pokud v nich bude nezávadná voda a to i v omezené kapacitě.

## Vodojem

Stávající vodojem má obsah 100 m<sup>3</sup>, Dle příslušné normy vodojem je doporučováno aby využitelný objem byl navrhován ve výši 60 - 100 % maximální denní potřeby. Současný vodojem je pouze 33 % budoucí maximální potřeby. Navrhujeme rozšíření vodojemu o 200 m<sup>3</sup>, tedy na celkový objem 300 m<sup>3</sup>, tj. 98 % budoucího denního maxima a toto odpovídá zmíněné normě.

Ruší se OP vodního zdroje II.st.

Je doplněno hlavní odvodňovací zařízení ( HOZ) - otevřené.

### d) 4.2. Kanalizace

#### Návrh

Zneškodňování odpadních vod bude nutné, přestože situace pro vyřešení tohoto úkolu je velmi obtížná a složitá. V první řadě si musíme uvědomit, že v obci Svatý Jiří vzhledem ke stavu komunikací (asfaltované), realizaci vodovodu a rozvodu plynu, malému množství obyvatel, nebude možné z hlediska technické a finanční náročnosti realizovat novou splaškovou kanalizaci a stávající ponechat jen jako dešťovou. Nabízí se proto pro obec a jeho místní části tato řešení:

Dodržet zásady zpracovaného „Programu vodovodů a kanalizace územního celku“ (PRVKÚC) okresu Ústí nad Orlicí, zpracovaný Orlickou hydrogeologickou společností s.r.o.Ústí nad Orlicí (OHGS ), který navrhuje zneškodňování odpadních vod v jímkách na vybírání a odvoz kalů na nejbližší čistírnu odpadních vod, ČOV Choceň. Nebo podchycení odpadních vod novou splaškovou kanalizací Svatého Jiří a jejich přivedení na sídlištní ČOV pro původně uvažovaných 160 ekvivalentních obyvatel, nyní v návrhu cca 400 (EO). Se zaústěním odtoku ČOV bylo uvažováno do bezejmenného levostranného přítoku Tiché Orlice – nestálé vodoteče, s obdobími sucha, tedy bez průtoků. Vyústění do kapacitně vhodnějšího recipientu je v současné době ekonomicky velmi náročné.

Z tohoto důvodu je toto řešení nevhodné. Dle PRVK je uvažováno a navrhováno odpadní vody zneškodňovat na rekonstruovaných nepropustných jímkách na vyvážení, ve stávajících septických doplněných zemními filtry tak, aby vyhověly ČSN 75 0905 Zkoušky vodotěsnosti vodárenského a kanalizačního zařízení, u septiků musí výstupní garantované parametry splňovat nařízení vlády č. 61/2003 Sb., kterým se stanoví ukazatele a hodnoty přípustného znečištění vod. Odpadní vody z jímek a kaly ze septiků budou odváženy k likvidaci na ČOV Choceň.

Místní části Loučky a Sítiny řešit individuálně, prověřit stav jímek na vybírání (vodotěsnost) a septiky doplnit o zemní filtry. Další likvidaci řešit odvozem kalů na ČOV Choceň.

V Loučkách je navržena suchá retenční nádrž - poldr pro zachycení dešťových vod.

### d) 4.3. Vodní toky a plochy

#### Návrh

Vodní toky budou udržovány pravidelnou údržbou, z vodních ploch se údržba týká hlavně rybníka ve Svatém Jiří, který má přítok vody pouze z pramenních vývěřů. Zejména při realizaci výstavby RD v prostoru pramenních vývěřů, bude nutné stanovit regulativy, které pomohou ochránit jediné zdroje vody pro rybník. Objekty RD nebude možné realizovat

s podsklepením, podél základových pasů a v místech podzemních vývěřů provést drenážní systém zaústěný do rybníka. Bude také nutné stanovit ekologické hospodaření v tomto prostoru, aby nedošlo ke znehodnocování těchto mělkých podzemních vod.

**e) Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.**

**e) 1. Koncepce uspořádání krajiny - vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny regulativy pro změny využití území :

**Plochy přírodní - NP**

Plochy tvořené ekologickou kostrou území, dominantní je ochrana přírody a krajiny, lidské činnosti jsou zde minimalizovány.

V řešeném území jsou do této zóny zahrnuty prvky ÚSES s funkcí biocenter a biokoridorů (LBC V, LBK 3,4,5)

**Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní a zemědělské NSpz**

Plochy s polyfunkčním využitím území, kde žádná funkce není výrazně dominantní, přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním.

V řešeném území jsou do této zóny zahrnuty plochy s pestrou mozaikou kultur většinou v údolnicích toků a dále menší plochy v návaznosti na zastavěné části obcí, potenciálně rekreační zázemí.

**Plochy lesní - NL**

Plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci lesní produkce, které nejsou limitovány jinými funkcemi. Do této zóny jsou zařazeny zbývající plochy lesního půdního fondu

**Plochy zemědělské - NZ**

Plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkce zemědělské, které nejsou limitovány jinými funkcemi.

Do této zóny je zařazeno naprosto převažující území katastrů, zemědělsky intenzivně využívané.

**Regulativy**

**Plochy přírodní - NP**

Slouží k územní ochraně chráněných území podle zákona č.114/1992Sb. ve znění zákonného opatření č.347/1992Sb., ochraně územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných částí území (evidovaných významných krajinných prvků)

#### Přípustné využití:

- zásahy a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny,
- zásahy a opatření v zájmu ochrany mimoprodukčních funkcí lesa,
- obhospodařování zemědělských pozemků citlivým způsobem
- produkce dřeva při nenarušení mimoprodukčních funkcí lesa,
- výstavba nezbytně nutných účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků,
- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci,
- úprava vodních toků a vodních ploch přírodě blízkým způsobem.

#### Nepřípustné využití:

- nová výstavba včetně staveb jednoduchých, dočasných a drobných podléhajících územnímu a stavebnímu řízení, kromě uvedených výjimek
- zřizování hřišť a sportovních zařízení,
- výstavba staveb pro pobytovou rekreaci včetně zahrádkářských chat,
- zřizování tábořišť a kempů, skladovacích a odstavných ploch,
- oplocování pozemků s výjimkami, které jsou v zájmu ochrany přírody, lesa a vodních zdrojů,
- 
- těžba nerostných surovin, narušování půdního krytu
- meliorační výstavba, která není v zájmu ochrany přírody a krajiny či mimoprodukčních funkcí lesa,
- změny vodního režimu území, pokud nejsou v zájmu ochrany přírody a ochrany lesa,
- změny druhů pozemku na ornou půdu, zahrady, sady, chmelnice, vinice
- trvalé nebo dočasné vynětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa, při obnově lesních porostů, zakládání porostů nevhodné druhové skladby a monokulturního charakteru,
- ukládání odpadů,
- terénní úpravy, kterými se podstatně mění vzhled prostředí nebo vodní poměry,
- scelování pozemků, pokud to není v zájmu ochrany přírody a krajiny či ochrany lesa,
- zvětšování prostupnosti území výstavbou nových účelových komunikací i pěšin, pokud to není v zájmu ochrany přírody a krajiny,
- činnosti, které by mohly vést ke změně krajinného rázu.

### **Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní a zemědělské - NSpz**

Slouží k vymezení ploch mimo urbanizované území, kde není nutné stanovit dominantní činnost.

Jedná se o kompromisně využívané ekosystémy nezvyšující labilitu území a zprostředkovávající stabilizující funkci přírodních zón.

#### Přípustné využití:

- výstavba účelových komunikací,
- výstavba inženýrských sítí včetně nezbytných technických zařízení na těchto sítích, jejichž trasování mimo zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci.
- 

#### Nepřípustné využití:

- nenávratné poškození půdního povrchu,
- zneškodňování odpadů,
- změny vodního režimu pozemků, pokud nejsou v zájmu ochrany přírody a ochrany lesa,
- provádění terénních úprav značného rozsahu,

- výstavba nesouvisející s přípustnými činnostmi a funkcemi dané zóny (včetně staveb pro individuální rekreaci).

### **Plochy zemědělské – NZ**

Slouží k intenzivní zemědělské výrobě nebo jako udržovaná rezerva pro tuto funkci.

#### Přípustné využití:

- zemědělská prvovýroba na zemědělském půdním fondu včetně intenzivních forem,
- výstavba pro zemědělskou prvovýrobu – doplňková účelová výstavba (polní hnojiště, zařízení pro skladování siláže, pastevní areály, letní přístřešky a zařízení pro odchov dobytka, seníky, zemědělské účelové komunikace apod.)
- výstavba zařízení a realizace opatření pro udržení zemědělské produkce (závlahy, odvodnění, apod.) a výstavba a realizace opatření na ochranu zemědělského půdního fondu (např. protierozivní opatření, výsadby zeleně),
- výstavba zařízení a objektů potřebných pro pěstování speciálních zemědělských kultur (vinice, intenzivní ovocné sady), včetně oplocení těchto ploch,
- realizace pastevních areálů, komerčního chovu zvířete, včetně oplocení těchto ploch,
- pěstování biomasy,
- scelování a dělení pozemků za účelem lepší organizace zemědělského půdního fondu,
- úpravy vodního režimu v souladu s obecnou ochranou přírody a krajiny,
- údržba a opravy vodohospodářských objektů na vodotečích a vodních plochách,
- výstavba účelových komunikací,
- výstavba inženýrských sítí včetně nezbytných technických zařízení na těchto sítích, jejichž trasování mimo zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci.

#### Nepřípustné využití:

- ostatní stavby mimo stavby přípustné (nepřípustné jsou i stavby pro individuální a hromadnou rekreaci),
- ukládání odpadů,
- umístování aktivit a činností, které by následně omezovaly zemědělské obhospodařování nebo by narušovaly organizaci půdního fondu.

### **Plochy lesní produkce – NL**

- Slouží k plnění funkce lesní produkce, která není limitována jinými funkcemi.

#### Přípustné využití:

- lesnická produkce na lesním půdním fondu včetně intenzivních forem,
- výstavba zařízení a realizace opatření pro udržení lesnické produkce (závlahy, odvodnění, apod.)
- výstavba zařízení a objektů potřebných pro pěstování speciálních zemědělských kultur (lesnické školky, oplocenky lesních kultur, posedy,..)
- úpravy vodního režimu v souladu s obecnou ochranou přírody a krajiny,
- údržba a opravy vodohospodářských objektů na vodotečích a vodních plochách,
- výstavba účelových komunikací,
- výstavba inženýrských sítí včetně nezbytných technických zařízení na těchto sítích, jejichž trasování mimo zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci.

#### Nepřípustné využití:

- ostatní stavby mimo stavby přípustné (nepřípustné jsou i stavby pro individuální a hromadnou rekreaci),
- ukládání odpadů,

Změnou č. 1 ÚP jsou provedeny změny funkčního využití některých ploch - viz HV Zč.1 ÚP ,  
Jedná se o změny :

V k.ú. Loučky :

**NZ – změny na NP, NL na ZO , NZ na ZS, NZ na NSpZ, NSpZ na NZ**

V k.ú. Svatý Jiří

**NSpZ na NZ, NSpZ na VZ, W na ZS, NZ na NSpZ, NSpZ na NP, NSpZ na NL, NZ na NL**

## **e) 2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)**

V návrhu zadání jsou respektovány podmínky ochrany systému ekologické stability.

Do řešeného území nezasahují prvky vyššího významu, severně území prochází nadregionální biokoridor K 93 Orlice s vloženým regionálním biocentrem 467 Tichá Orlice u Pelin. Byl zpřesněn průběh LBK a zajištěna jejich návaznost na ÚP okolních obcí. Bylo upraveno ochranné pásmo NRBK 93 dle platných ZÚR Pardubického kraje a zastavěné území obce včetně zastavitelných ploch je mimo toto ochranné pásmo NRBK 93.

V zájmovém území byl ÚSES vymezen 2 lokálními biokoridory lesního charakteru podél Ostroveckého potoka a jeho levostranného přítoku na ploše cca 6,2ha (viz tabulka prvků ÚSES). Převážná část prvků ÚSES je funkčních, bezbariérových, zkvalitnění předpokládá zajištění odpovídající druhové skladby dřevin při obnově porostů.

ÚSES byl doplněn interakčními prvky v podobě polních cest a drobných údolnic, které jsou navrženy k obnově formou ozelenění či zatravnění. Na hranici lokality Z1 a LBC V. je navržen interakční prvek (viz lokalita Z1A), aby nedocházelo k narušování funkce ÚSES.

## **e) 3. Prostupnost krajiny**

Prostupnost krajiny je díky velkoplošnému způsobu hospodaření v jižní části zájmového území špatná, vhodné zlepšit obnovou alespoň části historické sítě polních cest.

## **f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.**

V ÚP jsou navrženy funkční plochy - plochy s rozdílným způsobem využití. V území lze obecně umisťovat stavby, nebo provádět jejich změny, pouze pokud je jejich funkce v souladu s navrženým způsobem využití.

### **• BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH BH**

**Hlavní využití:** Plochy bytových domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

#### **Přípustné využití:**

- Související občanské vybavení
- Stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
- Vedení nezbytných komunikací vč. odstavných stání.



- Stavby technické infrastruktury.
- Plochy zeleně.

**Nepřípustné využití:**

- Obchodní prodej o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>.
- Garáže pro nákladní auta a autobusy.

• **BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ BV**

**Hlavní využití:** Plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

**Přípustné využití:**

- Související občanské vybavení
- Stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
- Vedení nezbytných komunikací vč. odstavných stání.
- Stavby technické infrastruktury.
- Plochy zeleně.

**Podmíněně přípustné využití:**

Stavby u silnice II/315 v lokalitách Z1, Z6, Z7 - viz podmínky prostorového uspořádání.  
Stavby v lokalitě Z9 - viz podmínky prostorového uspořádání.

**Nepřípustné využití:**

- Obchodní prodej o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>.
- Garáže pro nákladní auta a autobusy.

**Podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu:**

Stavba může mít max. 2 nadzemní podlaží s možností využití případného podkroví. Střecha šikmá.

Stavby u silnice II/315 v lokalitách Z1, Z6, Z7 musí být umístěny v dostatečné vzdálenosti z důvodu možného negativního ovlivnění hlukem z provozu na této komunikaci. Vzdálenost objektů pro bydlení od komunikace bude určena na základě výsledků měření hlučnosti předloženém k územnímu řízení. Bude dokladováno prokazatelné dodržení hygienických limitů hluku staveb pro bydlení.

**V lokalitě Z9 Svatý Jiří U vodojemu v prostoru pramenních vývěřů** (viz příloha č.4 Technická infrastruktura) platí tyto další podmínky:

- stavby budou bez podsklepení
- podél základových pasů a v místech vývěřů provést drenážní systém zaústěný do rybníka
- dodržovat ekologické hospodaření, aby nedošlo k znehodnocování těchto mělkých podzemních vod.

• **OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA OV**

**Hlavní využití:**

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti - slouží např. pro vzdělání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.

**Přípustné využití:**

Občanská vybavenost s doplňkovým (nepřevažujícím) komerčním využitím  
Pohotovostní byty, související dopravní a technická infrastruktura, plochy zeleně.

**Nepřípustné využití:**

Převážně komerční občanská vybavenost.

**• OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ OM****Hlavní využití:**

Plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící např.

- pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny.

**Přípustné využití:**

- Související dopravní a technická infrastruktura.

- Plochy zeleně.

- Pohotovostní byty, byty majitelů.

**Nepřípustné využití:**

Stavby narušující životní prostředí na sousedních plochách obytné zóny.

**• OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ OS****Hlavní využití:**

Plochy pro tělovýchovu a sport.

**Přípustné využití:**

- Související doplňkové komerční využití.

- Související dopravní a technická infrastruktura.

- Plochy zeleně.

- Pohotovostní byty.

**Nepřípustné využití:**

Stavby narušující životní prostředí na sousedních plochách obytné zóny.

**Podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu:**

Stavba bude mít max. 3 nadzemní podlaží a podkroví, střecha šikmá.

**• OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOV OH****Hlavní využití:**

Plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť.

**Přípustné využití:**

- Stavby související s hlavním využitím.

- Plochy zeleně

**Nepřípustné využití:**

Veškeré stavby nesouvisející s hlavním využitím.

**Podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu:**

Stavby budou přízemní, střecha šikmá.

**• VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ PV****Hlavní využití:**

Plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci (místní komunikace).

**Přípustné využití:**

Veřejná zeleň, městský mobiliář.

Stavby technické infrastruktury.

- **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ DS**

**Hlavní využití:**

Pozemky silnic (na řešeném území) II. a III. třídy.

**Pozn.:** Místní komunikace jsou zahrnuty do funkční plochy **PV - Veřejná prostranství.**

**Přípustné využití:**

Doprovodná zeleň a izolační zeleň.  
Stavby technické infrastruktury.

**Nepřípustné využití:**

Veškerá stavební činnost narušující hlavní využití.

- **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ TI**

**Hlavní využití:**

Plochy vedení a zařízení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, energetické sítě, telekomunikace).

**Přípustné využití:**

Izolační a doprovodná zeleň.

**Nepřípustné využití:**

Veškerá stavební činnost narušující hlavní využití.

- **VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA VD**

**Hlavní využití:**

Plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby.

**Přípustné využití:**

Stavby související veřejné infrastruktury.  
Izolační zeleň.

**Nepřípustné využití:**

Stavby rušící sousední obytnou zástavbu hlukem, pachem a ostatními škodlivinami.  
Stavby pro bydlení mimo pohotovostní byty majitelů a zaměstnanců.

**Podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu:**

Lokality určené pro rozvoj výroby budou od ploch pro bydlení odděleny izolačním pásem zeleně.

Objemové a výškové řešení nesmí narušovat tradiční venkovský charakter zástavby.

- **VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA VZ**

**Hlavní využití:**

Plochy zemědělské výroby a přidružené drobné výroby.

**Přípustné využití:**

Stavby související dopravní a technické infrastruktury.  
Izolační zeleň.

**Nepřípustné využití:**

Stavby pro bydlení mimo pohotovostní byty majitelů a zaměstnanců.

**Podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu:**

Stavby (záměr) musí dodržet pásmo hygienické ochrany vyznačené v ÚP.  
Areály zemědělské výroby budou opatřeny izolační zelení.

- **ZELEŇ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ - ZO**

**Hlavní využití:**

Plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech.

V Loučkách slouží k ochraně a oddělení od navrhované lokality pro drobnou a řemeslnou výrobu.

**Přípustné využití:**

Stavby technické infrastruktury.

**Nepřípustné využití:**

Jakékoliv stavby, které by narušily hlavní využití.

- **ZELEŇ - NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH - ZV**

**Hlavní využití:**

Významné plochy zeleně v sídle většinou parkově upravené a veřejně přístupné.

**Přípustné využití:**

Městský mobiliář.

Stavby technické infrastruktury.

**Nepřípustné využití:**

Veškeré stavby nesloužící parkově upravené zeleni mimo městský mobiliář a technickou infrastrukturu.

- **ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ - ZS**

**Hlavní využití:**

Plochy většinou soukromé zeleně v sídle obvykle oplocené, zejména zahrady, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch.

**Přípustné využití:**

Doprovodné stavby ploch bydlení.

**Nepřípustné využití:**

Veškeré stavby mimo přípustné využití.

Stavby negativně ovlivňující životní prostředí nad stanovenou mez.

- **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - W**

**Hlavní využití:**

Pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

**Přípustné využití:**

Stavby související s provozem a údržbou vodních ploch a toků.

### **Nepřípustné využití:**

Veškeré stavby mimo stavby přípustné.

### **g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.**

#### **g) 1. Veřejně prospěšné stavby (VPS).**

Navržená technická infrastruktura: WT 1, k.ú. Loučky p.p. 51/6 (druh pozemku TTP). Na vyznačené části parcely se navrhuje zřízení poldru - suché retenční nádrže na vyústění navržené dešťové kanalizace (grafická příloha č. 6 - návrh ÚP).

Technická infrastruktura

Katastrální území: Loučky

Ve prospěch: Obec Svatý Jiří

#### **g) 2. Zajišťování ochrany a bezpečnosti státu, požární ochrana.**

V řešeném území neuplatňuje vojenská správa žádné zvláštní zájmy. Vojenské inženýrské sítě se v řešeném území nenachází. Požární ochrana je popsána v kapitole d) 4. Vodní hospodářství.

Za místo shromažďování obyvatel při mimořádné události je určeno hřiště sportovního areálu ve Svatém Jiří. Plocha parkoviště u prodejny smíšeného zboží ve Svatém Jiří je určena pro zasahující techniku při mimořádné události.

Celé řešené území leží v OP radaru PVO Polička a celé území je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

### **h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.**

Na řešeném území se nenavrhují stavby pro které lze uplatnit předkupní právo.

#### **i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona**

Tato kompenzační opatření ÚP nestanovuje .

#### **j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,**

Počet listů textové části ÚP celkem: 22

Počet výkresů ÚP celkem: 5

#### **k) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,**

ÚP tyto koridory nevymezuje.

#### **l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní**

**studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence  
územně plánovací činnosti.**

ÚP tyto koridory nevymezuje.

**U Vysvětlivky některých použitých zkratk:**

---

<b>IP</b>	- interakční prvek
<b>PUPFL</b>	- pozemky určené k plnění funkcí lesa
<b>RD</b>	- rodinný dům
<b>ÚP</b>	- územní plán
<b>ÚPP</b>	- územně plánovací podklady ( viz Stavební zákon)
<b>ÚS</b>	- územní studie
<b>ÚSES</b>	- územní systém ekologické stability krajiny (viz zák. o ochraně přírody a krajiny)
<b>ZPF</b>	- zemědělský půdní fond
<b>ŽP</b>	- životní prostředí